



---

**UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN Y CULTURA**  
**BOLETÍN DE PRENSA N° 495**  
**22 de noviembre de 2018**

## **Académicos analizan el impacto del desarrollo urbano en Quito**

La Semana de la Arquitectura 2018 arrancó con el Foro Presente y Futuro del desarrollo Urbano de Quito. La Facultad de Arquitectura y Urbanismo y el Municipio de Quito organizaron este encuentro para debatir sobre problemática sujeta a las dinámicas de transformación urbana y los nuevos retos para la edificabilidad.

Jacobo Herdoiza, de la Secretaría del Territorio y –vivienda del Municipio de Quito, hizo referencia al incremento de densidad poblacional, del valor del suelo, al déficit del espacio público en las parroquias rurales de Cumbayá, Tumbaco y el Valle de los Chillos, debido a los procesos de urbanización. Cuestionó si la política pública presenta opciones de pasar de un modelo de ciudad dispersa, altamente invisible en materia ambiental por la hiperconcentración a una ciudad policéntrica sobre la base de una propuesta de sostenibilidad urbana y de aprovechamiento del uso del suelo.

El docente Diego Hurtado, durante su exposición manifestó la existencia de suelo libre por consolidar. Señaló que existen propuestas de aprovechamiento del suelo por parte de estudiantes, a través de proyectos que incluyen la participación ciudadana. Sin embargo, el impacto de la ecoeficiencia en las construcciones puede ser negativo si hay beneficio solamente para las grandes constructoras.

Para Edgar Flores, los mecanismos introducidos para implementar el uso del suelo nos son transparentes en cuanto a su exigibilidad. La normativa para la planificación de la ciudad, en la actualidad se resuelve mediante resoluciones administrativas. Señaló que el sistema de ecoeficiencia permite el incremento de pisos de manera desproporcionada. A la par del interés por el crecimiento de la rentabilidad, se ha generado una metrodependencia, que ha producido descuido de los temas fundamentales de la ciudad, como la poca importancia que se le otorga a la participación ciudadana. Señaló la necesidad de trabajar con una visión de ciudad para tener mejor planificación.

Finalmente, Gustavo Fierro, académico de la Universidad de las Américas, informó sobre el pedido de revocatoria a la Resolución 014, que permite el incremento de números de piso por suelo. Manifestó que el modelo actual de crecimiento del suelo, establece que el desarrollo de la mancha urbana crece a ritmo superior del aumento de la población. Por ello es necesario congelar los límites de la actual mancha urbana para recuperar y mejorar la calidad del espacio público. **PM**

